7.55

al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10, 1° piano
16100 - Genova

07 MAG. 2012
ARRIVO

Ill.mo Signor
Sindaco del
Comune di Genova

Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti

Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e pianificazione in Area Portuale

Oggetto : Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 92 del 7 12 2011.

Osservazioni

I sottoscritti **Campanini Claretto e Campanini Riccardo** rispettivamente residenti residenti in [redacted] ella loro qualità di proprietari degli immobili siti in Genova Pegli, Via Ungaretti e censiti al N.C.T. Foglio 41 sez 3 mappali 165 e 1691, **formulano con il presente atto osservazione**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36

nei confronti

del Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale di Genova, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011 di cui all'avviso del Comune di Genova, Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti del 30 gennaio 2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, parte IV, dell'8 febbraio 2012.

Premesso che

Gli esponenti in qualità di aventi causa degli espropriati hanno inoltrato in data 31/05/2011 (di cui vostro protocollo 177425) richiesta di retrocessione delle aree di cui ai mappali 165 e 1691 del F41 sez 3 del NCT di Genova al fine di utilizzare tali aree, poste in continuità con la di loro proprietà preesistente, per utilizzo di presidio del territorio immediatamente adiacente alla residenza ...

Posto che

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
11 MAG 2012
149291 SERV. SINDACO DIR. SVIL URB. - URBAN LAB PORTUALE

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

il Comune di Genova con nota 07/07/2011 prot. 221375 Fasc. 2005/VI.4.2/14/49 sottoponeva l'accoglimento di tale istanza all'approvazione del PUC che doveva "chiarire le necessità commesse alle destinazioni urbanistiche che vincolano a servizi pubblici parte dei terreni coinvolti dalla richiesta di cui sopra"

Rilevato che

Il vincolo a "servizio pubblico" delle suddescritte aree vige in essere dal decaduto P.d.Z. Ex Lege 18.4.1962 n° 167 di Pegli e mai realizzato; del quale pertanto vengono meno i presupposti

In conclusione

Gli esponenti,

chiedono

la riperimetrazione dell'ambito afferente i mappali sopraindicati 165 e 1691 f 41 sez 3 assegnandovi, in continuità con l'ambito limitrofo, la qualifica AR-PA come indicato nell'allegato.

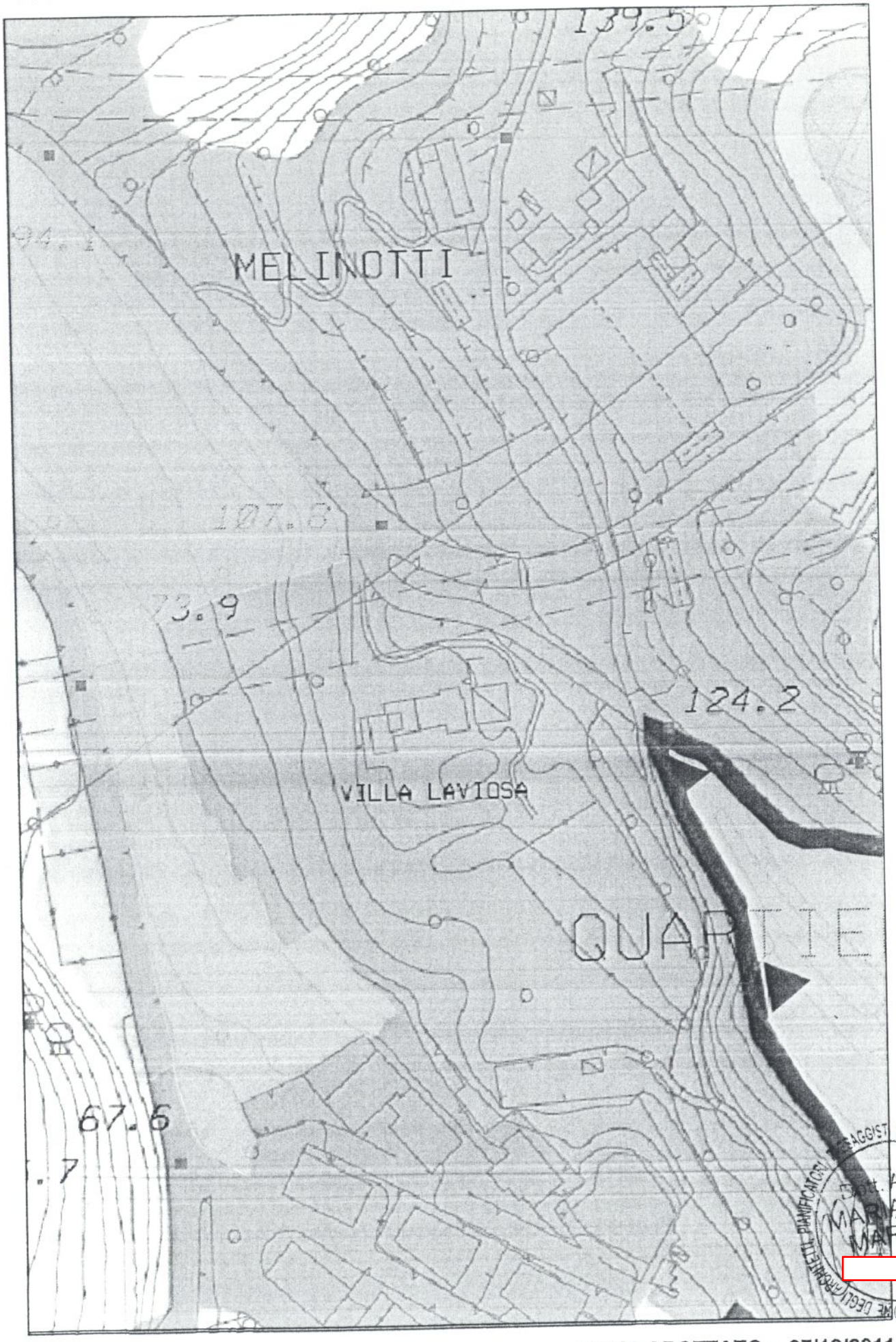
Con osservanza.
Genova 07/05/2012

Si allegano:

- cartografie.

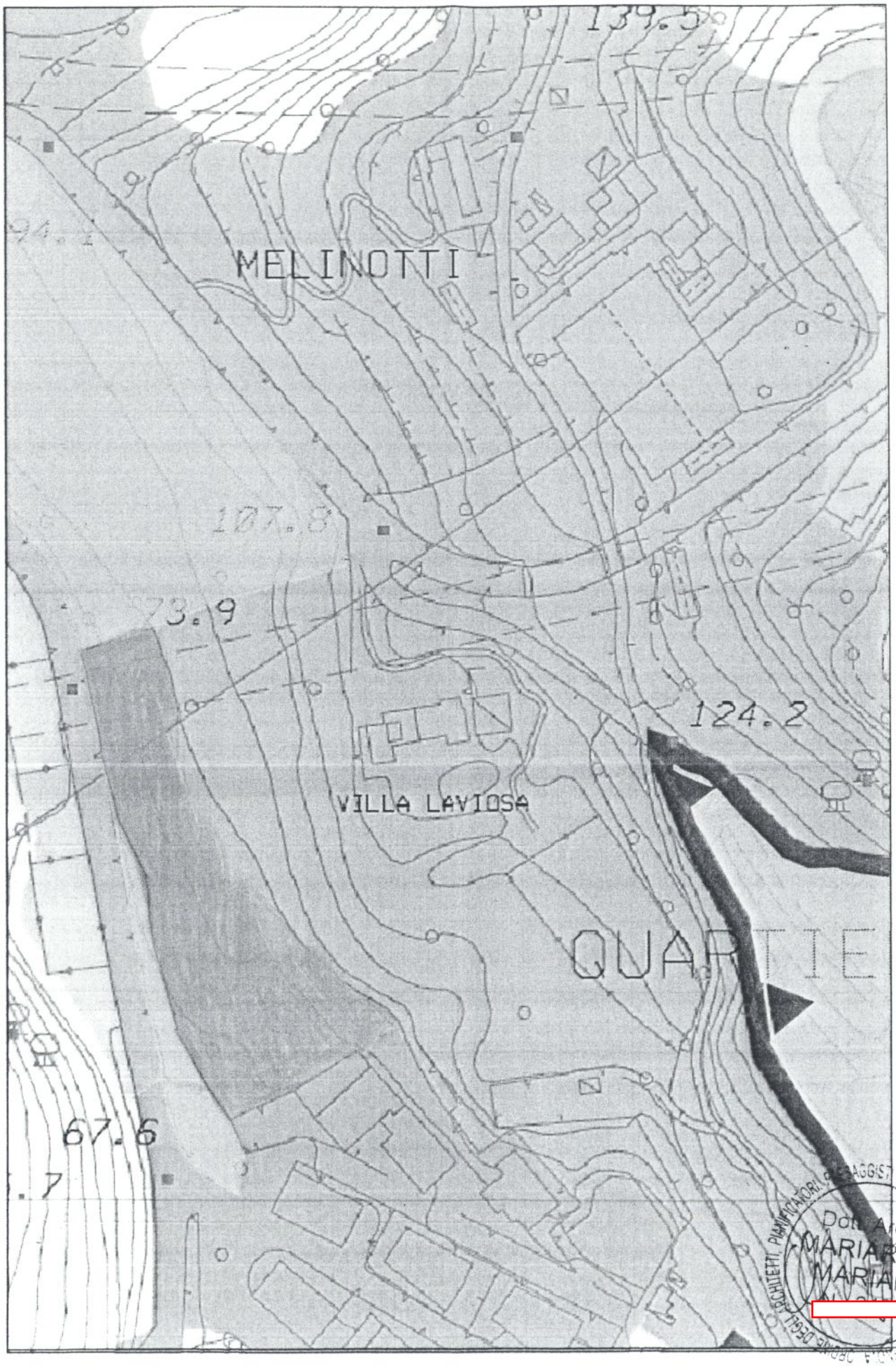
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Dott. Arch.
MARIARITA
MARIANI
[redacted]

P.U.C. ASSETTO URBANISTICO - STRALCIO DA TAV. M7



PIANO ADOTTATO - 07/12/2011

P.U.C. ASSETTO URBANISTICO - STRALCIO DA TAV. M7



PROPOSTA DI MODIFICA CARTOGRAFICA- maggio 2012